

DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE À LA DIVISION DU LOGEMENT

Article L126-16 à L126-22 du Code de la Construction et de l'Habitation.
Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme.
Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

Cadre réservé à l'administration :

Date de dépôt de la demande :

Numéro d'enregistrement :

Nom : Prénom :

Date de naissance : Lieu de naissance :

Adresse du logement :

Code postal : Commune :

Le projet de division nécessite-t-il une déclaration préalable ou une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.) ?

Oui

Non

Si oui, indiquer le n°ADS :

.....

et la date de dépôt de l'ADS :

.....

Le dossier de demande doit contenir :

- ☐ Le présent formulaire de demande d'autorisation préalable à la division rempli, daté et signé.
- ☐ Un plan de localisation de l'immeuble.
- ☐ Un plan en coupe faisant apparaître la situation avant et après travaux ainsi que :
 1. Les différents niveaux concernés par la division en matérialisant les logements créés et en précisant la nature des pièces.
 2. Les surfaces habitables (hauteur sous plafond supérieur à 2,20 mètres) et les dimensions des ouvertures.
 3. L'emplacement des compteurs (eau potable, électricité, gaz) et des tableaux électriques.
- ☐ Un plan masse du stationnement.
- ☐ Des photographies actuelles de l'immeuble existant.
- ☐ Un justificatif ou rapport de conformité en matière de distribution d'eau et d'assainissement.
- ☐ Le dossier technique amiante mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1997.
- ☐ Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R. 1334-12 du code de la santé publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949.

Délai de traitement et voies de recours :

La commune dispose d'un délai de 1 mois à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement.

Si vous avez déposé une autorisation d'urbanisme, le permis de construire ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu d'autorisation préalable de diviser dès lors que la décision a fait l'objet de l'accord de l'autorité compétente pour délivrer cette même autorisation préalable. (Article R.425-15-2 du code de l'urbanisme).

La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Bordeaux.

Identité du demandeur

Vous êtes le propriétaire du logement : Oui Non

Vous êtes un mandataire du propriétaire : Oui Non

Si oui, à quel titre :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

.....

Vous êtes un **particulier** : Oui Non

Si oui : Madame Monsieur

Nom : Prénom (s) :

Date de naissance : Lieu de naissance :

Vous êtes une **personne morale** : Oui Non

Si oui,
 Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI,...) :

Représentant de la personne morale :
 Madame Monsieur

Coordonnées du demandeur

Numéro de voie :

Voie :

Lieu-dit :

Localité : BP :

Code postal : N° de téléphone :

Courriel :

Si vous êtes un mandataire :
 Numéro de voie :

Voie :

Lieu-dit :

Localité : BP :

Code postal : N° de téléphone :

Courriel :

* Tout refus de permis de diviser (en vue d'une mise en location), entrainera de facto le refus de permis de louer : En effet, l'article L.126-22 du Code de la Construction et de l'Habitation prévoit que «Les personnes qui mettent en vente, en location ou à la disposition d'autrui des locaux destinés à l'habitation et provenant d'une division réalisée en méconnaissance des interdictions définies aux articles L. 126-17 et L. 126-21 encourent les peines prévues par l'article L. 183-15».

Renseignements relatifs au logement existant

Bâtiment : Numéro du logement :

Étage du logement :

Surface de plancher : m²

Usage mixte professionnel et d'habitation : Oui Non

Si l'immeuble comporte un seul logement, précisez :

Type de logement (nombre de pièces principales) :	1 pièce	2 pièces
	3 pièces	4 pièces
	5 pièces	6 pièces et plus

Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

Logement 1:

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :	1 pièce	2 pièces
	3 pièces	4 pièces
	5 pièces	6 pièces et plus

Logement 2:

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :	1 pièce	2 pièces
	3 pièces	4 pièces
	5 pièces	6 pièces et plus

Logement 3:

Surface de plancher : m²

Logement concerné par la division : Oui Non

Type de logement (nombre de pièces principales) :	1 pièce	2 pièces
	3 pièces	4 pièces
	5 pièces	6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Grand Cubzaguais

Description du projet de division :

.....

.....

.....

.....

Description des travaux

Création de surface : Oui Non

Si oui : surface de plancher créée en m²

Nombre de logements créés à la suite de la division :

Surface de plancher des futurs logements :

Logement 1 : m² Logement 2 : m²

Logement 3 : m² Logement 4 : m²

Logement 5 : m² Logement 6 : m²

Réfection de la toiture : Oui Non

Rénovation totale du logement : Oui Non

Autre (réalisation de travaux d'isolation, plomberie, réfection système électrique...) :

.....

.....

.....

Renseignements relatifs aux équipements divers ajoutés après division

Locaux accueillant les ordures ménagères : Oui Non

Parties communes : Oui Non

Précisez :

.....

Extincteurs dans les parties communes : Oui Non

Présence de détecteur de fumée dans chaque logement créé : Oui Non

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales : Oui Non

Présence de VMC : Oui Non

Stationnement privé : Oui Non

Si oui, nombre de places :

Renseignements facultatifs relatifs aux conditions actuelles de mises en location

Loyer mensuel hors charges : €

Charges mensuelles : €

Date de dernière prise à bail :

Location meublée : Oui Non

Location en gestion directe : Oui Non

Remplir une fiche par logement créé après la division

Logement n° :

Bâtiment : Porte :

Étage du logement :

Surface habitable après division : m²

Type de logement (nombre de pièces principales) :	1 pièce	2 pièces
	3 pièces	4 pièces
	5 pièces	6 pièces et plus

Hauteur sous plafond : m²

Volume habitable : m³

Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales : Oui Non

Surface des baies des pièces principales donnant à l'air libre : m²

	Oui	Non
Eau potable :		

Evacuation des eaux usées : Oui Non

Équipements cuisine :	Appareil de cuisson	Ventilation	Évier
-----------------------	---------------------	-------------	-------

Salle de bain : Oui Non

Si oui : Intérieure Extérieure Individuelle Collective

Équipement SDB :	Baignoire	Douche	Lavabo	Ventilation
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

WC : Oui Non

Si oui : Intérieurs Extérieurs Individuels Collectifs

Ventilation :	Oui	Non
---------------	-----	-----

Conduit de ventilation :	Oui	Non
--------------------------	-----	-----

Énergie - Eau chaude : Oui Non

	Individuelle	Collective
Si oui :		

Type : Gaz Fioul Électricité

Autre, précisez :

Énergie - Chauffage :	Oui	Non
-----------------------	-----	-----

Si oui : Individuel Collectif D'appoint

Type :	Gaz	Fioul	Pétrole, bois	Électricité
--------	-----	-------	---------------	-------------

Autre, précisez :

Électricité - ligne de terre :	Oui	Non
--------------------------------	-----	-----

Engagement et signature

Je soussigné(e), Madame, Monsieur ou dénomination si personne morale

.....
atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande,
et la conformité du projet aux règles fixées par le Code de la Construction et de l'Habitation

Fait à :

Le :

Signature du demandeur :